



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 801/19
Дана: 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца Милоша Јанковића из Јагодине, кога заступа адвокат Слободан Витић из Ужица, против извршног дужника Горана Дамљановића из Ужица, Ул. Јеловогорска бр. 18, ЈМБГ: 0504964795019, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу број Ии 683/18 од 17.08.2018 године, ради наплате потраживања, дана 08.04.2024. године доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје су непокретности извршних дужника Горана Дамљановића из Ужица, Ул. Јеловогорска бр. 18, ЈМБГ: 0202962790021 и Гордане Дамљановић из Ужица, Ул. Јеловогорска бр. 18, ЈМБГ: 0504964795019, и то:

- Породичне стамбене зграде, бр. објекта 1, површине у габариту 152 м², спратности приземље, спрат, поткровље 1 и поткровље 2, укупне нето површине 425,00 м², изграђене на кат. парцели бр. 565 КО Ужице процењене вредности **15.753.300,00 динара**,
- Катастарске парцеле 565 КО Ужице укупне површине 696 м², уписана у ЛН 8746 КО Ужице, која се састоји од земљишта под зградом-објектом површине 152 м², земљишта уз зграду-објекат површине 500 м² и воћњака 5. класе површине 44 м² процењене вредности **3.257.280,00 динара**,
- Укупна процењена вредност непокретности извршних дужника = **19.010.580,00 динара**.

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 801/19 од 28.12.2023. године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића из Ужица, на рачун број 205-533482-45 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИ 801/19.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

